



**P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA MALAIA, Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONE FUNCȚIONALE				
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274,14 ha	39,65 %
LOCUIȚE PERMANENTE /SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultura)			110,00 ha	15,92 %
ACORDAREA ȘI SERVICII SEZONIER, OCAZIONAL			17,40 ha	2,52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI ȘI SERVICII			25,60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11,22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81 %	23,00 ha	3,35 %
ȚĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0,50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0,60 ha	4,23 %
TERRENURI OCUPATE DE RELEZ RADIO - TELEEMISIE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,05 %
SPĂȚII VERDE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23,94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMINTIE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERRENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	521,13 ha	7,54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERRENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERRENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0,50 ha	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN	475,63 HA	100 %	691,25	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PRODUCANT GENERAL S.C. JOE ART S.R.L. RM VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA			Nr. proiect: 2 879 03.06.2013
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: RECONSTRUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Judeţ VÂLCEA			Faza: P.U.G. 2014
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -			Nr. planşă: PL-3/01 Ses. CIUINGET-1
Desenat:	Pr. Maria Dogoroiu	Scara: 1 : 5 000			

